



Informații personale

Nume / Prenume

Adresa

Telefon

E-mail

Naționalitate(-tăți)

Data nașterii

Sex

Experiența profesională

Funcția sau postul ocupat

Activități și responsabilități principale

Dănilescu Teodor

Șos. Colentina nr. 16, bl. B1, et. 9, apt. 76, Sector 2
021177 București, România

+40 730614215

danilescu.teodor@gmail.com

Român

10 Decembrie 1985

Masculin

Inginer geodez - inginer grad 1

Director tehnic societate comercială

- Administrarea societății (organizare, conducere, promovarea serviciilor în piață, controlul activității și al rezultatelor);
- Manager de proiect, coordonare echipe de lucru (constituirea unor structuri organizaționale, stabilirea principiilor și regulilor de elaborare și colaborare, coordonare, comunicare, evaluare);
- Elaborarea de prezentări, oferte tehnice, contracte și devize în relația societății cu beneficiarii;
- **Scanare laser 3D, proiectarea rețelei de scanare;**
- **Procesarea datelor și exportul produselor finale (nor de puncte);**
- **Prelucrarea norilor de puncte și obținerea datelor 2D și 3D (planuri topografice, relevee, relevee de fațadă, secțiuni clădiri, etc.);**
- **Măsurători de precizie și prelucrarea măsurătorilor pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor;**
- **Utilizarea echipamentelor de scanare laser fixă și mobilă;**
- Măsurători, prelucrarea măsurătorilor și întocmirea planurilor aferente lucrărilor de înregistrare sistematică;
- Compensări planimetrice și de nivelment pentru măsurători clasice (cu stații totale, nivele topografice) și măsurători GPS;
- Executare măsurători topografice: ridicări planimetrice și altimetrice, trasări,
- Planificarea și realizarea rețelelor GPS de sprijin pentru lucrări topografice extinse,
- Întocmirea de planuri, planșe și fișe tehnice atât pentru documentații cadastrale, studii topografice cât și rapoarte tehnice de expertiză, rapoarte de evaluare
- Actualizări ale Planurilor Urbanistice Generale;
- Trasări de axe canalizări subterane, axe construcții, rețele edilitare, corpuri de proprietate, atât planimetric cât și altimetric;
- Asistență topografică pe șantier pentru realizarea de drumuri, construcții civile, rețele edilitare;
- Întocmirea planurilor de situație în format 2D și 3D;
- Întocmirea de planuri cadastrale și parcelare;
- Întocmirea de planuri topografice P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;

	- Calculul volumelor de săpătură, agregate, etc.; - Relevee interioare și de fațadă a construcțiilor; - Realizarea și avizarea la OCPI de documentații cadastrale și recepții tehnice de specialitate; - Măsurarea și transformarea coordonatelor punctelor între diferite sisteme de proiecție naționale și internaționale; - Trasări pentru parcurile fotovoltaice; - Evaluarea Proprietăților Imobiliare; - Controlul produselor finale
Numele și adresa angajatorului	Gebraldor SRL București, România
Tipul activității sau sectorul de activitate	Topografie, Cadastru, Cartografie, Evaluări, Expertize tehnice
Perioada	Iulie 2013 → prezent
Funcția sau postul ocupat	Expert Evaluator Proprietăți Imobiliare
Activități si responsabilități principale	- Realizare rapoarte de evaluare bunuri imobile, proprietăți imobiliare în scopuri diverse; - Realizarea inspecției tehnice vizuale, întocmirea fișei tehnice de inspecție, realizarea studiului fotografic; - Aplicarea metodelor de calcul, întocmirea și tehnoredactarea raportului de evaluare; - Participarea la cursuri si seminarii de pregătire continua in domeniul evaluărilor; - Participarea la cursuri și programului de formare pentru specializarea Evaluarea bunuri mobile
Numele și adresa angajatorului	Gebraldor SRL București, România
Tipul activității sau sectorul de activitate	Topografie, Cadastru, Cartografie, Evaluări, Expertize tehnice
Perioada	Ianuarie 2013 → prezent
Funcția sau postul ocupat	Expert Tehnic Judiciar – Specializarea Topografie, Cadastru și Geodezie
Activități si responsabilități principale	- Realizare rapoarte de expertiză tehnică judiciară în specializarea Topografie, Cadastru și Geodezie și, unde a dispus instanța, și evaluarea proprietăților imobiliare subiect - Realizarea rapoarte de expertiză tehnică extrajudiciare - Realizarea măsurărilor topografice, întocmirea și tehnoredactarea raportului de expertiză
Numele și adresa angajatorului	Gebraldor SRL București, România
Tipul activității sau sectorul de activitate	Topografie, Cadastru, Cartografie, Evaluări, Expertize tehnice

Perioada	Iunie 2013 → prezent																																							
Perioada	Septembrie 2009 → mai 2013																																							
Funcția sau postul ocupat	Inginer geodez																																							
Activități și responsabilități principale	- Executare măsurători topografice: ridicări planimetrice și altimetrice, trasări - Planificarea și realizarea rețelelor GPS de sprijin pentru lucrări topografice extinse - Întocmirea de planuri, planșe și fișe tehnice atât pentru documentații cadastrale, studii topografice cât și rapoarte tehnice de expertiză, rapoarte de evaluare - Controlul produselor finale - Elaborarea de prezentări, oferte tehnice, contracte și devize în relația societății cu beneficiarii																																							
Numele și adresa angajatorului	Valahia Construct SRL București, România																																							
Tipul activității sau sectorul de activitate	Topografie, Cadastru, Cartografie, Evaluări, Expertize tehnice																																							
Educație și formare																																								
Perioada	Septembrie 2004 - Iulie 2009																																							
Disciplinele principale studiate/competențele profesionale dobândite	Topografie, Geodezie, Cadastru, GIS																																							
Numele și tipul instituției de învățământ/furnizorului de formare	Universitatea Tehnică de Construcții București (Facultatea de Geodezie - Cadastru) București (România)																																							
Nivelul în clasificarea națională sau internațională	ISCED 5																																							
Aptitudini și competențe personale																																								
Limba maternă	Română																																							
Limbi străine cunoscute																																								
Autoevaluare	<table border="1"> <tr> <th colspan="4">Înțelegere</th> <th colspan="4">Vorbire</th> <th colspan="2">Scriere</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Ascultare</td> <td colspan="2">Citire</td> <td colspan="2">Participare la conversație</td> <td colspan="2">Discurs oral</td> <td colspan="2">Exprimare scrisă</td> </tr> <tr> <td>C1</td> <td>Utilizator experimentat</td> <td>C1</td> <td>Utilizator experimentat</td> <td>C1</td> <td>Utilizator experimentat</td> <td>C1</td> <td>Utilizator experimentat</td> <td>C1</td> <td>Utilizator experimentat</td> </tr> </table>										Înțelegere				Vorbire				Scriere		Ascultare		Citire		Participare la conversație		Discurs oral		Exprimare scrisă		C1	Utilizator experimentat	C1	Utilizator experimentat	C1	Utilizator experimentat	C1	Utilizator experimentat	C1	Utilizator experimentat
Înțelegere				Vorbire				Scriere																																
Ascultare		Citire		Participare la conversație		Discurs oral		Exprimare scrisă																																
C1	Utilizator experimentat	C1	Utilizator experimentat	C1	Utilizator experimentat	C1	Utilizator experimentat	C1	Utilizator experimentat																															
Nivel european (*)																																								
Engleză																																								

Franceză

B1	Utilizator independ ent	B1	Utilizator independ ent	B1	Utilizator independ ent	B 1	Utilizator independ ent	B 1	Utilizator independ ent
----	-------------------------------	----	-------------------------------	----	-------------------------------	--------	-------------------------------	--------	-------------------------------

(*) [Cadrului european comun de referință pentru limbi](#)

Competențe și abilități
sociale

Spirit de lucru în echipă, sociabil, atent, sincer, simțul umorului, spontan.

Competențe și
aptitudini

Experiență bună a managementului de proiect sau a echipei.

organizatorice

Competențe și
aptitudini tehnice

Experiență în utilizarea aparatelor topografice: stații totale, nivele, sisteme de poziționare globală, scanere laser 3D fixe și mobile.

Competențe și
aptitudini de utilizare a
calculatorului

Microsoft Office (Excel, Word, Power Point, Project, Access)
ArcGIS, Leica Cyclone, Autodesk AutoCAD, AutoCad Map RasterDesign, Global Mapper, Cloud Compare, Autodesk Recap, Autodesk Revit
TopoSys, MapSys, Leica Geo Office Tools, TopoLT, ProfLT, TransLT etc.

Alte competențe și
aptitudini

Activități sportive: schi, fotbal, tenis;

Permis(e) de conducere

Categoria B din anul 2009

**Informații
suplimentare**

Autorizări

Persoană Fizică Autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) pentru a realiza lucrări din domeniile geodezie, topografie, cartografie și cadastru pentru categoria D din anul 2023;

Evaluator autorizat ANEVAR – Membru Titular – specializarea Evaluarea Proprietăților Imobiliare;

Expert tehnic judiciar în domeniul topografie, cadastru și geodezie

Stare civilă

Căsătorit

DANILESCU
TEODOR

 Digitally signed by DANILESCU
TEODOR
Date: 2025.02.07 20:04:15 +02'00'